



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 10.07.2025 nr 7-1/91-33

Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6, et Haljala Vallavalitsuse 26.06.2025 korraldusega nr 117 kehtestati Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine.

Detailplaneeringuga määratakse krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse üksikelamu ja kolme kuni 5,0 meetri kõrguse abihoone rajamiseks. Ehitisealune pind elamul on kuni 200 m² ja abihoonetel kokku kuni 200 m². Juurdepääs planeeringualale on Pondri teelt (eraomandis), millele seatakse valla kasuks avalikes huvides teeservituut. Pondri tee kulgeb Haljala-Käsmu kõrvalmaanteele nr 17177. Planeeringuala suurus on ca 1,6 hektarit, millest Pondri tee 1 kinnistu pindala on 15521,0 m².

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Haljala valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses, Haljala valla veebilehel kehtestatud detailplaneeringute rubriigis <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025--3> ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANK.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 26.06.2025 korraldus nr 117 „Haljala alevikus Pondri tee 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“

Saata: Päästeamet, Transpordiamet, Eesti Geoloogiateenistus, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS,
Osaühing Eleks Telefon ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee